

Beratung durch:

CONFIDIS Wirtschaftsberatung GmbH & Co. KG

Neuer Zollhof 1 • 40221 Düsseldorf

Tel.: 0211-159234-0

Fax: 0211-159234-29

info@confidis.de

http://www.confidis.de

1. Persönliche Daten	
Titel, Akad. Grad	<input type="text"/>
Name Vorname	<input type="text"/> <input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/> <input type="text"/> PLZ Ort: <input type="text"/> <input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>
Nationalität	<input type="text"/>
Beruf	<input type="text"/>
Berufsstatus	<input type="checkbox"/> Selbständig <input type="checkbox"/> Arbeitnehmer <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Öffentlicher Dienst <input type="checkbox"/> andere <input type="text"/>
2. Versicherungsort / Gebäude	
2.1. Weicht die Anschrift des Risikoorts von der Versicherungsnehmeranschrift ab?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, bitte Anschrift angeben: <input type="text"/>
2.2. Baujahr / Bezugsfertigkeit (bei Neubauten)	<input type="text"/>
2.3. Sanierungszustand	Sanierung bedeutet, die Bausubstanz wurde vollständig wiederhergestellt und in neuwertigen Zustand versetzt!

Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung / Seite 2/8

2.3.1. letzte Sanierung der Leitungswasser- und Heizungsinstallation	Wann: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Teilsanierung <input type="checkbox"/> Totalsanierung bei Teilsanierung weitere Angaben:
	<input type="text"/>
2.3.2. letzte Sanierung der Elektroinstallation	Wann: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Teilsanierung <input type="checkbox"/> Totalsanierung bei Teilsanierung weitere Angaben:
	<input type="text"/>
2.3.3. letzte Sanierung des Daches	Wann: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Teilsanierung <input type="checkbox"/> Totalsanierung bei Teilsanierung weitere Angaben:
	<input type="text"/>
2.3.4. sonstige Sanierungen	Wann: <input type="text"/> <input type="text"/>
2.4. Heizung	<input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Erdwärme <input type="checkbox"/> Öl (Öltank <input type="text"/> Liter) <input type="checkbox"/> oberirdisch <input type="checkbox"/> unterirdisch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
2.5. Gebäudebeschreibung - Art der gewerblichen Nutzung bei Gefahrerhöhungen ergänzen -	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wochenend-/ Ferienhaus <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus <input type="checkbox"/> sonstige <input type="text"/>
2.6. Anzahl Einheiten - entfällt bei Einfamilienhaus -	<input type="text"/> Wohneinheiten <input type="text"/> Gewerbeeinheiten Art: <input type="text"/>
3. Bauausführungen und Ausstattung	
3.1. Ausstattungsstandard	<input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> normal (gut) <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> luxuriös
3.2. Bauartklasse	<input type="checkbox"/> Bauartklasse I (Wände massiv, Dachung hart) <input type="checkbox"/> abweichende Bauart (z.B. Holz, Schieferdach usw.) bitte beschreiben: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Fertighaus FH-Gruppe <input type="text"/> FH-Widerstand <input type="text"/>
3.2.1. Feuerwiderstandsklasse	<input type="checkbox"/> F 30 <input type="checkbox"/> F 60 <input type="checkbox"/> F 90

3.3. Dach	<input type="checkbox"/> Standard: Ziegel <input type="checkbox"/> Naturschieferdach <input type="checkbox"/> Kupferdach <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
3.4. Außenwände	<input type="checkbox"/> Standard: Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Kunststeinverkleidung <input type="checkbox"/> Handstrichklinker <input type="checkbox"/> Holzverkleidung (ca. <input type="text"/> % der Gesamtfläche) <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
3.5. Decken/Wände	<input type="checkbox"/> Standard: Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine <input type="checkbox"/> Stuckarbeiten <input type="checkbox"/> Edelholzverkleidungen <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
3.6. Fußböden	<input type="checkbox"/> Standard: Parkett, Teppich, Fliesen <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Parkett oder Teppich in hochwertiger Qualität <input type="checkbox"/> PVC auf Estrich <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
3.7. Fenster	<input type="checkbox"/> Standard: Doppelfenster oder Isolierverglasung <input type="checkbox"/> Leichtmetallfenster <input type="checkbox"/> Holzsprossenfenster <input type="checkbox"/> Einfaches Fensterglas <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
3.8. Türen	<input type="checkbox"/> Standard: Holz, Glas, Plastik <input type="checkbox"/> Edelholz
3.9. Sanitär	<input type="checkbox"/> Standard: Naßräume vorhanden, gefliest <input type="checkbox"/> Hochwertige sanitäre Einrichtungen <input type="checkbox"/> ohne Bad/Dusche <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
3.10. Heizung	<input type="checkbox"/> Standard: Zentralheizung und zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Wärmepumpen <input type="checkbox"/> Solaranlagen <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Deckenheizung <input type="checkbox"/> Ofenheizung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

3.11. Besondere Gebäudebestandteile	<input type="checkbox"/> Kachelofen <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Schwimmbad <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Sauna <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Whirlpool <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Sprinkleranlage <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Einbaumöbel <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Alarmanlage <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Regenzisterne <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Fotovoltaikanlage (<input type="text"/> kWp) <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung (<input type="text"/> qm) <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
4. Wohnflächenermittlung	Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume, ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen
4.1. Erdgeschoss	<input type="text"/> qm
4.2. Obergeschoss (ohne Dachgeschoss)	Anzahl: <input type="text"/> , je <input type="text"/> qm Wohnfläche bei unterschiedlichen Wohnflächen Gesamtfläche der Obergeschosse: <input type="text"/> qm
4.3. Dachgeschoss	Dachform: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> mit Kniestock <input type="checkbox"/> ohne Kniestock <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> voll ausgebaut (<input type="text"/> qm) <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut (<input type="text"/> qm)
4.4. Keller	<input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> teilunterkellert <input type="text"/> qm Gesamte Kellerfläche <input type="text"/> qm davon <input type="text"/> qm als Wohn- / Hobbyraum ausgebaut
4.5. Flächenaufteilung gesamt	<input type="text"/> qm Wohnfläche <input type="text"/> qm Gewerbefläche Bei Mehrfamilienhäusern, Flächen der einzelnen Einheiten: <input type="text"/>

5. Nebengebäude und Grundstücksbestandteile

5.1. Nebengebäude	<input type="checkbox"/> keine vorhanden Anzahl - BKL <table border="0"> <tr> <td><input type="text"/></td> <td>-</td> <td><input type="text"/></td> <td>Einzelgaragen</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td>-</td> <td><input type="text"/></td> <td>Doppelgaragen</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td>-</td> <td><input type="text"/></td> <td>Carport</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td>-</td> <td><input type="text"/></td> <td>Gartenhaus / Schuppen</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td></td> <td>Stellplätze in Tiefgarage</td> </tr> </table> Weitere Nebengebäude: <input type="text"/>	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	Einzelgaragen	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	Doppelgaragen	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	Carport	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	Gartenhaus / Schuppen	<input type="text"/>			Stellplätze in Tiefgarage
<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	Einzelgaragen																		
<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	Doppelgaragen																		
<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	Carport																		
<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	Gartenhaus / Schuppen																		
<input type="text"/>			Stellplätze in Tiefgarage																		
5.1.1. Nutzung der Nebengebäude	<input type="checkbox"/> ausschließlich privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch teilweise) <input type="checkbox"/> landwirtschaftlich																				
5.2. Zusätzliche Angaben zum Nebengebäude (Anzahl der Geschosse, Grundfläche in qm, erhöhte Feuergefahr, Fotovoltaik- oder Solaranlage, usw.)	<input type="text"/>																				
5.3. Sonstige Grundstücks- und Gebäudebestandteile z.B. Antennen (Parabolspiegel), Ständer, Fahnenmasten, Außenleuchten, elektrische Freileitungen, Schilder, Überdachungen, Briefkastenanlagen, usw.	<input type="checkbox"/> keine <input type="text"/>																				
5.4. Besondere Gefahrerhöhungen / zu berücksichtigende Gegebenheiten	<input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Ensembleschutz <input type="checkbox"/> Gebäude unbewohnt <input type="checkbox"/> Betriebe innerhalb des Gebäudes oder weniger als 10 Meter entfernt <input type="checkbox"/> sichtbare Schäden oder Baumängel <input type="checkbox"/> Gewässer in unmittelbarer Nähe <input type="checkbox"/> asbestbelastetes Gebäude <input type="checkbox"/> <input type="text"/>																				
6. Eigentum und Miete																					
6.1. Eigentumsverhältnisse	<input type="checkbox"/> Eigentümer - selbst bewohnt <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> Pächter/Mieter																				
6.2. Bruttojahresmietwert	<input type="checkbox"/> entfällt <input type="checkbox"/> für gewerblich genutzte Objekte <input type="text"/> € <input type="checkbox"/> für privat genutzte Wohnungen <input type="text"/> €																				
6.3. Soll Mietverlust für die versicherten Gefahren mitversichert werden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für eigengenutzte Wohnräume <input type="checkbox"/> ja, für vermietete Wohnräume <input type="checkbox"/> ja, für gewerblich genutzte Räume																				
6.4. Sicherungsbestätigung erforderlich	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja, Kreditgeber <input type="text"/>																				

7. Versicherungssumme und versicherte Gefahren

7.1. Versicherungssumme inkl. Nebengebäude Hinweis: Weicht die Versicherungssumme erheblich vom Versicherungswert gemäß Vertragsbedingungen ab, ist der Versicherer berechtigt die Entschädigungsleistung entsprechend zu kürzen.	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> Wert 1914 <input type="checkbox"/> Neubauwert aus <input type="text"/> <input type="checkbox"/> aktueller Neubauwert <input type="checkbox"/> Zeitwert <input type="checkbox"/> Berechnung nach Wohnfläche (qm)
7.2. Wie wurde die Versicherungssumme ermittelt?	<input type="checkbox"/> vom Versicherungsnehmer benannt <input type="checkbox"/> Umrechnung Neubauwert <input type="checkbox"/> Übernahme Vorversicherer <input type="checkbox"/> Übernahme von Monopolversicherer <input type="checkbox"/> gem. Summenermittlungsbogen <input type="checkbox"/> Berechnung nach Wohnfläche <input type="checkbox"/> Wertgutachten / Gutachten <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
7.3. Wann wurde die Versicherungssumme das letzte Mal überprüft?	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> Gebäude ist seitdem unverändert - es sind keine Aus- und Umbauten erfolgt <input type="checkbox"/> Aus- und Umbauten erfolgt <input type="text"/>
8. Vorversicherung	
8.1. Besteht oder bestand eine Vorversicherung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja - Wenn ja: Gesellschaft <input type="text"/> Vers.Nr <input type="text"/> Ablauf <input type="text"/> <input type="checkbox"/> durchgehend in den letzten 5 Jahren <input type="checkbox"/> für alle aktuell beantragten Gefahren Bestehender Versicherungsschutz <input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> Sturm / Hagel <input type="checkbox"/> Elementar <input type="checkbox"/> unbenannte Gefahren / All-Risk <input type="checkbox"/> Glasversicherung <input type="checkbox"/> Mietnomadenversicherung <input type="checkbox"/> Kündigung erfolgt durch <input type="checkbox"/> Versicherungsnehmer <input type="checkbox"/> Versicherer
8.2. Anzahl und Höhe der Vorschäden - auch unversicherte - in den letzten 5 Jahren (Elementar 10 Jahre). Bitte auch Schadenart und Zeitpunkt des letzten Schadens (MM/JJJJ) angeben.	<input type="checkbox"/> keine <input type="text"/>
9. Gewünschter Versicherungsschutz	
9.1. Gewünschter Versicherungsbeginn	
<input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	

<p>9.2. Gewünschte Selbstbeteiligung</p>	<p> <input type="checkbox"/> 250 € <input type="checkbox"/> 500 € <input type="checkbox"/> 1.000 € <input type="checkbox"/> sonstige: <input type="text"/> € </p>
<p>9.3. Gewünschte Zahlweise und Zahlungsart</p>	<p> <input type="checkbox"/> per Rechnung <input type="checkbox"/> per Lastschrift <input type="checkbox"/> 1/1- <input type="checkbox"/> 1/2- <input type="checkbox"/> 1/4- <input type="checkbox"/> 1/12- jährlich </p>
<p>10. Risikofragen</p>	
<p>10.1. Ist das Gebäude aus sonstigen Gründen mehr als 90 Tage im Jahr unbewohnt oder ist mehr als 50 % der Gebäudefläche ungenutzt?</p>	<p> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja - bitte kurze Erklärung <input type="text"/> </p>
<p>10.2. Gibt es reparaturbedürftige Gebäude- oder Grundstücksbestandteile (insbesondere Dächer und wasserführende Anlagen)?</p>	<p> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja - bitte genaue Erklärung <input type="text"/> </p>
<p>10.3. Befinden sich innerhalb von 10 Metern feuergefährliche Betriebe oder Lager bzw. Gebäude mit weicher Dachung?</p>	<p> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja - welche? <input type="text"/> </p>
<p>10.4. Besteht zu diesen Betrieben/Lagern/Gebäuden Trennung durch eine Brandmauer?</p>	<p> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/> </p>
<p>11. Sonstiges</p>	
<p>11.1. Neubau</p> <p> <input type="checkbox"/> Bauleistung <input type="checkbox"/> Bauherrenhaftpflicht <input type="checkbox"/> sonstige <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Feuerrohbauversicherung </p>	<p> <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht voraussichtliches Bezugsdatum <input type="text"/> Adresse des abweichenden Risikoots <input type="text"/> </p>

11.2. Risikohinweise / erweiterte Deckung

- Mietnomadenversicherung
- gewerblicher Mietverlust
- Haustechnikversicherung
- Rechtsschutz (Grundstück / Vermietung)
- Gewässerschadenhaftpflicht
- Haus- u. Grundbesitzerhaftpflicht
- Betreiberhaftpflicht (PV)
- Techn. Versicherung / Ertragsausfall
- Risikoversicherung (Hypothekenabsicherung)
- sonstige

- gewünscht nicht gewünscht
- gewünscht nicht gewünscht
- gewünscht nicht gewünscht
- gewünscht nicht gewünscht
- gewünscht nicht gewünscht
- gewünscht nicht gewünscht
- gewünscht nicht gewünscht
- gewünscht nicht gewünscht
- gewünscht nicht gewünscht
- gewünscht nicht gewünscht
- gewünscht nicht gewünscht